



REQUISITOS PARA PERMISOS DE CONSTRUCCION OBRA MAYOR.

CASAS DE HABITACION, TODA OBRA CONSTRUCTIVA NUEVA (PISCINA,RANCHO, COMERCIO, BODEGAS Y SIMILARES) ADEMAS DE AMPLIACIONES O REMODELACIONES MAYORES A 10 SALARIOS BASE (QUE NO INCLUYAN MODIFICACIONES AL SISTEMA ESTRUCTURAL, ELECTRICO O MECANICO DEL EDIFICIO)

La propiedad debe estar al día con los impuestos municipales y el propietario con la CCSS (art. 74 ley CCSS) lo cual será comprobado al ingresar el proyecto; cuando corresponda debe tener efectuada la declaración de bienes inmuebles y contar con el estudio de viabilidad ambiental o impacto ambiental de SETENA (para proyectos +500 m² o +200m³).

Se debe adjuntar:

1. **Solicitud de permiso de construcción** debidamente llena y firmada por el propietario registral del inmueble. En caso de existir varios propietarios, la solicitud de permiso debe ser firmada por todos ellos.
2. **Copia de certificación literal de la propiedad vigente** emitida por el Registro Nacional.
3. **Haber tramitado visado municipal del plano catastrado de la propiedad** sin reducir y legible.
4. **Haber tramitado el certificado del uso de suelo** emitido con anterioridad por la Municipalidad.
5. **Copia de la cédula de identidad** para propietario persona física, o **certificación vigente de personería jurídica** del representante legal para propietario persona Jurídica.
6. **Presentar planos constructivos aprobados por CFIA (3 juegos)**
7. **Planos eléctricos visados y aprobados por el CFIA. (3 juegos)**
8. **Copia del contrato de consultoría del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos. (firmado por profesional y propietario)**
9. **Copia de declaración jurada del profesional responsable ante el Ministerio de Salud.(debidamente firmado por el profesional)**
10. **Copia de declaratoria de interés social.** Si la construcción contará con bono de vivienda.
11. **Póliza de riesgos del trabajo** emitida por el Instituto Nacional de Seguros.



Otros documentos a presentar:

- ❖ *Certificación de Disponibilidad de Agua Potable por parte de Acueductos y Alcantarillados. En caso de acueductos rurales presentar una nota emitida por la ASADA correspondiente. En caso de utilizar agua por medio de una concesión otorgada por el Estado, debe aportar el documento que acredita tal uso.*
- ❖ *Autorización de Desfogue Pluvial otorgado por la Comisión de Obras y Desfogue Pluvial, adjuntando memoria de cálculo y firma del profesional en caso de que sea requerido por la Comisión de Obras y Desfogue Pluvial.*
- ❖ *Estudio de Alineamientos de la propiedad según las siguientes colindancias o cercanías:*
 - ✚ *Ruta Nacional: Departamento de Previsión Vial del MOPT. o Frente a rutas cantonales. Municipalidad (se comprobará si se tramitó).*
 - ✚ *Oleoducto: Plantel Ochomogo. RECOPE*
 - ✚ *Líneas de Alta Tensión: Plantel Colima. ICE*
 - ✚ *Ríos y quebradas. INVU. Departamento de Obras Pluviales.*
 - ✚ *Áreas de Protección o Zonas Protegidas: MINAE.*
 - ✚ *Pozos, nacientes(permanentes, intermitentes y captadas para consumo humano), lagos y humedales en general: INVU, Depto. de Aguas de MINAE y de AyA*
- ❖ *Viabilidad Ambiental de la SETENA (Si la construcción sobrepasa los 500 m²), según Resolución N°1909-2017 SETENA Proyectos de Muy Bajo Impacto, Art. 5, del 22 de setiembre del 2017.*

Si la edificación es superior a los 100m². e inferior a los 500m², deberá tramitar una viabilidad ambiental municipal con el Gestor Ambiental.

Señalar dirección para notificaciones según se indica:

Como propietario de la finca inscrita en el registro público con Folio Real: _____.
Indico que para efectos de ser notificado por parte de la Municipalidad de Turrubares señalo el siguiente medio o lugar para atender notificaciones:

Dirección electrónica: _____

Domicilio Fiscal: _____

Provincia: _____ Cantón: _____ Distrito: _____

Número de Fax: _____ Firma del Propietario: _____